

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 5322**

Toponimo ed indirizzo Via Perseto 4/6

Schede 1985: n. 05/ 873-874

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 56/39;56/38



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa unifamiliare	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 31/01/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Lavori in corso	
Note A: Casa colonica con annessi rustici in aderenza appartenuta alla Fattoria "Le Corti"; B: Edificio di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Non valutabile	

<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Aperta	L'area di pertinenza è alterata dalla vicinanza dell'attività floro-vivaistica dell'azienda agricola "Perseto"	
B	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	
B	--		
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			





